

Integritetspolicy för elementy.xyz

Version av den 19 oktober 2026 · gäller tjänsten på elementy.xyz

Elementy XYZ sp. z o.o. · ul. Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom · KRS

0001265144 · NIP 7963050455 · REGON 545695402 · biuro@elementy.xyz · +48 692

140 468

1. Personuppgiftsansvarig

1. Personuppgiftsansvarig för era personuppgifter är Elementy XYZ sp. z o.o., ul. Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom, Polen, registrerat i det polska domstolsregistrets företagsregister under KRS-nummer 0001265144 (distriktsdomstolen Lublin-Wschód i Lublin med säte i Świdnik, 6:e handelsavdelningen), NIP 7963050455, REGON 545695402.
2. I frågor om personuppgifter kan ni skriva till biuro@elementy.xyz, ringa +48 692 140 468 eller skriva till vårt säte.

2. Vilka uppgifter vi behandlar

1. Kontaktformuläret och assistenten "Fråga om huset": för- och efternamn, e-postadress, telefonnummer, meddelandets eller frågans innehåll, uppgifter om tomten (om ni har en, postnummer) och vald huskonfiguration.
2. Bokning: för- och efternamn, e-postadress, telefonnummer, företagsnamn och organisationsnummer (om ni bokar som företag), tomtens fastighetsbeteckning och närmaste adress (leveransadress), postnummer, huskonfiguration, uppgift om begäran om tidigare start av tomtanalysen samt bokningsnummer.
3. Betalning av handpenningen: vid onlinebetalning via PayU — belopp, beskrivning, betalningsstatus och transaktionsnummer (vi får inga kort-, konto- eller BLIK-uppgifter); vid vanlig banköverföring — uppgifterna från överföringen (avsändare, kontonummer, referens).
4. PDF-offert per e-post: e-postadress och huskonfiguration.
5. Nyhetsbrev: e-postadress, webbplatsens språk, var ni anmälde er, valda intressen, uppgifter om tomten och länk till er sparade konfiguration samt datum för anmälan och datum, tid och IP-adress för bekräftelsen.
6. Anmälan till visning av visningshuset och intresseanmälningar för kommande alternativ ("kommer snart"): e-postadress och valda intressen.
7. Formulär för investerare: företagsnamn, kontaktpersonens uppgifter och information om den planerade investeringen.

8. Tekniska uppgifter: IP-adress, typ av webbläsare och enhet, tidpunkt för besök och serveranrop (serverloggar) samt — med ert samtycke — analysuppgifter om hur ni använder webbplatsen.
9. Konfiguratoren körs i er webbläsare. Era val av moduler och ytskikt når oss först när ni själva skickar dem (kontaktformulär, bokning, PDF-offert).

3. Ändamål och rättslig grund

1. Svar på förfrågan och offert — åtgärder på er begäran innan avtal ingås (artikel 6.1 b GDPR).
2. Ingående och fullgörande av bokningsavtalet, inklusive preliminär tomtanalys, hantering av handpenningen och bekräftelser — fullgörande av avtal (artikel 6.1 b GDPR).
3. Att skicka PDF-offerten till angiven e-postadress — åtgärder innan avtal ingås (artikel 6.1 b GDPR).
4. Nyhetsbrev och välkomstmejl efter anmälan — ert samtycke (artikel 6.1 a GDPR). Anmälan måste bekräftas via en länk i ett mejl; utan bekräftelse skickar vi inget nyhetsbrev.
5. Information om visningshusets öppning och om nya alternativ som ni frågat om — ert samtycke (artikel 6.1 a GDPR).
6. Avräkning, bokföring och skatteskyldigheter — rättslig förpliktelse (artikel 6.1 c GDPR).
7. Fastställande, utövande och försvar av rättsliga anspråk samt att visa att samtycke lämnats — den personuppgiftsansvariges berättigade intresse (artikel 6.1 f GDPR).
8. Tjänstens säkerhet, inklusive skydd av formulär mot skräppost och missbruk samt serverloggar — den personuppgiftsansvariges berättigade intresse (artikel 6.1 f GDPR).
9. Besöksstatistik (Google Analytics 4) — ert samtycke i cookiebannern (artikel 6.1 a GDPR).
10. Statistik över öppningar och klick i nyhetsbrevet — den personuppgiftsansvariges berättigade intresse att utvärdera kommunikationens effektivitet (artikel 6.1 f GDPR).
11. Det är frivilligt att lämna uppgifter, men utan de uppgifter som markerats som obligatoriska kan vi inte besvara en förfrågan eller ta emot en bokning.

4. Hur länge vi sparar uppgifter

1. Förfrågningar som inte lett till bokning eller avtal — i 12 månader från senaste kontakt.
2. Bokningar och avtal — under den tid de fullgörs och därefter till dess preskriptionstiden för anspråk löpt ut samt under den tid som krävs enligt skatte- och bokföringsregler (i regel 5 år från utgången av det år då skatteskuldigheten uppstod).
3. Nyhetsbrev — tills ni avregistrerar er (återkallar samtycket). Därefter sparar vi endast e-postadressen på en spärrlista, så att vi inte skickar meddelanden till den igen, samt uppgift om att samtycke lämnats och återkallats — till dess preskriptionstiden för eventuella anspråk löpt ut. Obekräftade anmälningar raderas.
4. Serverloggar och uppgifter för skydd av formulär — upp till 12 månader.
5. Analysuppgifter i Google Analytics 4 — enligt inställningarna för datalagring i Google Analytics, högst 14 månader.

5. Vilka vi delar uppgifter med

1. Vi delar uppgifter endast med aktörer som hjälper oss att driva tjänsten och hantera era ärenden, på grundval av personuppgiftsbiträdesavtal:
 - 1) SEOHOST sp. z o.o. (Polen) — webbhotell för webbplatsen och de serverfunktioner som hanterar formulär, bokningar och betalningar;
 - 2) Brevo (Sendinblue SAS, Paris, Frankrike) — utskick av e-post från webbplatsen (formulärärenden, PDF-offerter, bokningsbekräftelser) och hantering av nyhetsbrevslistan;
 - 3) Google Ireland Limited (Dublin, Irland) — e-post (Google Workspace) och, endast med ert samtycke, besöksstatistik (Google Analytics 4);
 - 4) Cloudflare, Inc. (USA) — skydd av formulär mot robotar (Cloudflare Turnstile) i det ögonblick ett formulär skickas; behandlar bland annat IP-adress och webbläsaruppgifter;
 - 5) aktörer som tillhandahåller redovisnings-, juridiska och IT-tjänster åt oss — i den omfattning som krävs.
2. Betaltjänstoperatör. Onlinebetalningar hanteras av PayU S.A., Poznań (ul. Grunwaldzka 186, 60-166 Poznań, KRS 0000274399), som är separat personuppgiftsansvarig för betalningshanteringen. Vi lämnar till PayU namn, e-postadress, telefonnummer (om det angetts), IP-adress samt betalningens belopp och beskrivning. PayU:s regler finns i PayU:s integritetspolicy (poland.payu.com).
3. En vanlig banköverföring behandlas även av den bank där vi har vårt konto.
4. Kontroll av tomten. När ni anger tomtens beteckning vid bokningen

kontrollerar er webbläsare den i de offentliga tjänsterna hos Polens lantmäterimyndighet (GUGiK). Till GUGiK skickas endast tomtens beteckning eller koordinater — utan era kontaktuppgifter.

5. Vissa leverantörer (Google, Cloudflare) kan behandla uppgifter utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, särskilt i USA. Överföringen sker då på grundval av Europeiska kommissionens beslut om adekvat skyddsnivå (EU-US Data Privacy Framework) eller standardavtalsklausuler som godkänts av Europeiska kommissionen.
6. Vi säljer inte personuppgifter.

6. Era rättigheter

1. Ni har rätt till tillgång till era uppgifter och en kopia av dem, rättelse, radering, begränsning av behandlingen, dataportabilitet och att invända mot behandling som grundar sig på berättigat intresse.
2. Ni kan när som helst återkalla ert samtycke utan att det påverkar lagligheten av behandlingen före återkallelsen. Ni avregistrerar er från nyhetsbrevet med ett klick — länken finns i varje meddelande — eller genom att skriva till biuro@elementy.xyz.
3. Ni har rätt att lämna klagomål till den polska dataskyddsmyndigheten (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) eller till tillsynsmyndigheten i ert hemland (i Sverige Integritetsskyddsmyndigheten, IMY).
4. Ärenden som rör uppgifter som behandlas av PayU S.A. som separat personuppgiftsansvarig riktar ni direkt till PayU.
5. Vi fattar inga beslut som enbart grundar sig på automatiserad behandling och som har rättsliga följder för er. Vi anpassar endast nyhetsbrevets innehåll efter språk och de intressen ni valt.

7. Cookies och lagring i webbläsaren

1. Webbplatsen sparar i er webbläsare endast information som behövs för att den ska fungera: valt språk och ert beslut om cookies. Skyddet av formulär (Cloudflare Turnstile) aktiveras först när ett formulär skickas.
2. Med ert samtycke i bannern laddar vi Google Analytics 4, som sparar cookies och samlar in anonym besöksstatistik. Utan samtycke laddas inte Google Analytics.
3. Ni kan när som helst ändra ert beslut genom att klicka på "Cookie-inställningar" längst ned på sidan. Ni kan också radera cookies och

webbplatsdata i webbläsarens inställningar.

4. Nyhetsbrevet kan innehålla ett element som räknar öppningar och klick (Brevo-statistik) — se avsnitt 3 punkt 10.

8. Datasäkerhet

1. Vi använder tekniska och organisatoriska åtgärder som är lämpliga för uppgifternas art, särskilt krypterad anslutning (HTTPS), lagring av åtkomstnycklar utanför webbplatsens katalog, skydd av formulär mot robotar och begränsad åtkomst till uppgifterna för behöriga personer.

9. Ändringar i policyn

1. Vi kan uppdatera denna policy, till exempel om lagen eller tjänstens funktion ändras. Den aktuella versionen finns alltid på denna adress, med versionsdatum högst upp på sidan.