

Datenschutzerklärung von elementy.xyz

Fassung vom 19. Oktober 2026 · gilt für den Dienst unter elementy.xyz
Elementy XYZ sp. z o.o. · ul. Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom · KRS
0001265144 · NIP 7963050455 · REGON 545695402 · biuro@elementy.xyz · +48 692
140 468

1. Verantwortlicher

1. Verantwortlicher für Ihre personenbezogenen Daten ist die Elementy XYZ sp. z o.o., ul. Kazimierza Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom, Polen, eingetragen im Unternehmerregister des polnischen Landesgerichtsregisters unter der KRS-Nummer 0001265144 (Amtsgericht Lublin-Wschód in Lublin mit Sitz in Świdnik, VI. Wirtschaftsabteilung), NIP 7963050455, REGON 545695402.
2. In Datenschutzangelegenheiten erreichen Sie uns unter biuro@elementy.xyz, telefonisch unter +48 692 140 468 oder schriftlich an unserem Sitz.

2. Welche Daten wir verarbeiten

1. Kontaktformular und Assistent „Fragen zum Haus“: Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Inhalt der Nachricht oder Frage, Angaben zum Grundstück (ob vorhanden, Postleitzahl) und die gewählte Hauskonfiguration.
2. Reservierung: Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Firma und Steuernummer (bei Buchung als Unternehmen), Katasterbezeichnung des Grundstücks und nächstgelegene Adresse (Lieferadresse), Postleitzahl, Hauskonfiguration, Angabe zum Verlangen eines früheren Beginns der Grundstücksanalyse sowie die Reservierungsnummer.
3. Zahlung der Anzahlung: bei Online-Zahlung über PayU — Betrag, Beschreibung, Zahlungsstatus und Transaktionsnummer (Karten-, Konto- oder BLIK-Daten erhalten wir nicht); bei klassischer Überweisung — die Überweisungsdaten (Absender, Kontonummer, Verwendungszweck).
4. PDF-Angebot per E-Mail: E-Mail-Adresse und Hauskonfiguration.
5. Newsletter: E-Mail-Adresse, Sprache der Website, Ort der Anmeldung, gewählte Interessen, Angaben zum Grundstück und Link zur gespeicherten Konfiguration sowie Datum der Anmeldung und Datum, Uhrzeit und IP-Adresse der Bestätigung.
6. Anmeldungen zur Besichtigung des Musterhauses und Interessensbekundungen für kommende Optionen („demnächst“): E-Mail-

Adresse und gewählte Interessen.

7. Formular für Investoren: Firmenname, Angaben zur Kontaktperson und Informationen zur geplanten Investition.
8. Technische Daten: IP-Adresse, Browser- und Gerätetyp, Zeitpunkt der Besuche und Serveranfragen (Serverprotokolle) sowie — mit Ihrer Einwilligung — Analysedaten zur Nutzung der Website.
9. Der Konfigurator läuft in Ihrem Browser. Ihre Auswahl an Modulen und Ausstattung erreicht uns erst, wenn Sie sie selbst senden (Kontaktformular, Reservierung, PDF-Angebot).

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen

1. Beantwortung von Anfragen und Erstellung eines Angebots — vorvertragliche Maßnahmen auf Ihre Anfrage (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).
2. Abschluss und Durchführung des Reservierungsvertrags, einschließlich der vorläufigen Grundstücksanalyse, der Abwicklung der Anzahlung und des Versands von Bestätigungen — Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).
3. Versand des PDF-Angebots an die angegebene E-Mail-Adresse — vorvertragliche Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).
4. Newsletter und Willkommens-E-Mails nach der Anmeldung — Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Die Anmeldung muss über einen Link in einer E-Mail bestätigt werden; ohne Bestätigung senden wir keinen Newsletter.
5. Informationen zur Eröffnung des Musterhauses und zu neuen Optionen, nach denen Sie gefragt haben — Ihre Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).
6. Abrechnung, Buchhaltung und steuerliche Pflichten — rechtliche Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO).
7. Feststellung, Geltendmachung und Verteidigung von Ansprüchen sowie Nachweis erteilter Einwilligungen — berechtigtes Interesse des Verantwortlichen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
8. Sicherheit des Dienstes, einschließlich Schutz der Formulare vor Spam und Missbrauch sowie Serverprotokolle — berechtigtes Interesse des Verantwortlichen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
9. Besuchsstatistik (Google Analytics 4) — Ihre im Cookie-Banner erteilte Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).
10. Statistik zu Öffnungen und Klicks im Newsletter — berechtigtes Interesse des Verantwortlichen an der Bewertung der Wirksamkeit der

Kommunikation (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

11. Die Angabe von Daten ist freiwillig; ohne die in den Formularen als erforderlich gekennzeichneten Daten können wir jedoch keine Anfrage beantworten und keine Reservierung annehmen.

4. Wie lange wir Daten speichern

1. Anfragen, die nicht zu einer Reservierung oder einem Vertrag geführt haben — 12 Monate ab dem letzten Kontakt.
2. Reservierungen und Verträge — für die Dauer ihrer Durchführung und anschließend bis zum Ablauf der Verjährungsfrist für Ansprüche sowie für den nach Steuer- und Rechnungslegungsvorschriften erforderlichen Zeitraum (in der Regel 5 Jahre ab Ende des Jahres, in dem die Steuerpflicht entstanden ist).
3. Newsletter — bis zur Abmeldung (Widerruf der Einwilligung). Danach speichern wir nur die E-Mail-Adresse auf einer Sperrliste, damit wir keine Nachrichten mehr an sie senden, sowie die Angaben zur Erteilung und zum Widerruf der Einwilligung — bis zum Ablauf der Verjährungsfrist für etwaige Ansprüche. Unbestätigte Anmeldungen werden gelöscht.
4. Serverprotokolle und Daten zum Schutz der Formulare — bis zu 12 Monate.
5. Analysedaten in Google Analytics 4 — gemäß den Einstellungen zur Datenaufbewahrung in Google Analytics, höchstens 14 Monate.

5. An wen wir Daten weitergeben

1. Wir geben Daten nur an Stellen weiter, die uns beim Betrieb des Dienstes und bei der Bearbeitung Ihrer Anliegen unterstützen, auf Grundlage von Auftragsverarbeitungsverträgen:
 - 1) SEOHOST sp. z o.o. (Polen) — Hosting der Website und der Serverfunktionen für Formulare, Reservierungen und Zahlungen;
 - 2) Brevo (Sendinblue SAS, Paris, Frankreich) — Versand von E-Mails von der Website (Formularmeldungen, PDF-Angebote, Reservierungsbestätigungen) und Führung der Newsletter-Liste;
 - 3) Google Ireland Limited (Dublin, Irland) — E-Mail (Google Workspace) und, nur mit Ihrer Einwilligung, Besuchsstatistik (Google Analytics 4);
 - 4) Cloudflare, Inc. (USA) — Schutz der Formulare vor Bots (Cloudflare Turnstile) beim Absenden eines Formulars; verarbeitet unter anderem IP-Adresse und Browserdaten;

- 5) Dienstleister, die für uns Buchhaltungs-, Rechts- und IT-Leistungen erbringen — soweit erforderlich.
2. Zahlungsdienstleister. Online-Zahlungen wickelt die PayU S.A., Poznań (ul. Grunwaldzka 186, 60-166 Poznań, KRS 0000274399) ab, die für die Zahlungsabwicklung eigenständiger Verantwortlicher ist. Wir übermitteln PayU Namen, E-Mail-Adresse, Telefonnummer (falls angegeben), IP-Adresse sowie Betrag und Beschreibung der Zahlung. Die Regeln von PayU enthält die Datenschutzerklärung von PayU (poland.payu.com).
3. Eine klassische Überweisung wird auch von der Bank verarbeitet, die unser Konto führt.
4. Prüfung des Grundstücks. Wenn Sie bei der Reservierung die Grundstücksbezeichnung eingeben, prüft Ihr Browser diese in den öffentlichen Diensten der polnischen Hauptbehörde für Geodäsie und Kartografie (GUGiK). An GUGiK werden nur die Grundstücksbezeichnung oder Koordinaten übermittelt — ohne Ihre Kontaktdaten.
5. Einige Anbieter (Google, Cloudflare) können Daten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums, insbesondere in den USA, verarbeiten. Die Übermittlung erfolgt dann auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses der Europäischen Kommission (EU-US Data Privacy Framework) oder von der Europäischen Kommission genehmigter Standardvertragsklauseln.
6. Wir verkaufen keine personenbezogenen Daten.

6. Ihre Rechte

1. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre Daten und eine Kopie, auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen.
2. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird. Vom Newsletter melden Sie sich mit einem Klick ab — der Link ist in jeder Nachricht — oder per E-Mail an biuro@elementy.xyz.
3. Sie haben das Recht, sich bei der polnischen Datenschutzbehörde (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) oder bei der Aufsichtsbehörde in Ihrem Wohnsitzland zu beschweren.
4. Anliegen zu Daten, die die PayU S.A. als eigenständiger Verantwortlicher verarbeitet, richten Sie bitte direkt an PayU.
5. Wir treffen keine ausschließlich auf automatisierter Verarbeitung beruhenden Entscheidungen, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfalten. Wir

passen lediglich den Inhalt des Newsletters an die Sprache und die von Ihnen gewählten Interessen an.

7. Cookies und Speicherung im Browser

1. Die Website speichert in Ihrem Browser nur Informationen, die für ihren Betrieb erforderlich sind: die gewählte Sprache und Ihre Cookie-Entscheidung. Der Formularschutz (Cloudflare Turnstile) wird erst beim Absenden eines Formulars aktiviert.
2. Mit Ihrer im Banner erteilten Einwilligung laden wir Google Analytics 4, das Cookies speichert und anonyme Besuchsstatistiken erhebt. Ohne Einwilligung wird Google Analytics nicht geladen.
3. Sie können Ihre Entscheidung jederzeit über „Cookie-Einstellungen“ in der Fußzeile der Website ändern. Sie können Cookies und Websitedaten auch in den Einstellungen Ihres Browsers löschen.
4. Newsletter-Nachrichten können ein Element enthalten, das Öffnungen und Klicks zählt (Brevo-Statistik) — siehe Abschnitt 3 Nr. 10.

8. Datensicherheit

1. Wir treffen der Art der Daten angemessene technische und organisatorische Maßnahmen, insbesondere eine verschlüsselte Verbindung (HTTPS), die Speicherung von Zugangsschlüsseln außerhalb des Website-Verzeichnisses, den Schutz der Formulare vor Bots und einen auf befugte Personen beschränkten Zugriff.

9. Änderungen dieser Erklärung

1. Wir können diese Erklärung aktualisieren, etwa bei Gesetzesänderungen oder Änderungen der Funktionsweise des Dienstes. Die aktuelle Fassung ist stets unter dieser Adresse abrufbar, mit dem Datum der Fassung oben auf der Seite.